

Boris Ljubanović  
stečajni upravitelj  
stečajna masa iza MARKUNA PLUS u stečaju  
OIB 10634510595

Osijek, 6. travnja 2021.

Trgovačkom sudu u Osijeku  
- stečajnoj sutkinji  
St-304/2019

### Prijedlog za diobu kupovnine

Na drugoj elektronskoj javnoj dražbi prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 5146, k.o. Centar, kč. br. 678, zgrada mješovite uporabe, Tkalčićeva ulica 81 Zagreb – suvlasnički dio: 1851/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1, poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od pretprostora, sanitarija i poslovnog prostora ukupne površine 53,24 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno oznakom PP i žutom bojom.

– za iznos od 542.000,00 kn (Rješenje o dosudi St-304/2019-36 od 19. ožujka 2021.).

Na imovini je upisano založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 (sada Addiko bank) u iznosu od 315.000,00 EUR i 180.000,00 kn i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB u iznosu od 120.000,00 kn.

Unovčena nekretnina iznosi 100% stečajne mase

Predlažem obračun troškova:

Troškovi unovčenja za predmetnu nekretnine (čl. 254. st. 3. SZ) određuju se u stvarnoj visini s obzirom da su znatno viši od 5 % od utrška, a čine ih:

- trošak elektronske javne dražbe 1.400,00 kn (po računu)

- razni materijalni troškovi (izrada pečata, poštarine, uredski materijal, pristojbe, otvaranje, vođenje i zatvaranje računa) – ukupno 2.000,00 kn

- trošak knjigovodstva 23 mjeseca x 500,00 kn ukupno 11.500,00 kn

- putni troškovi stečajnog upravitelja (4 putna naloga na relaciji Osijek-Zagreb) ukupno 5.616,00 kn

- Odvjetnički troškovi + pristojba za žalbu. Razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. je nakon otvaranja stečajnog postupka pokrenuo postupak ovrhe nad nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika ( Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-1334/2016 od 31. 10. 2019. godine Općinskog građanskog suda u Zagrebu određena je ovrha nad ovom nekretninom). Imajući u vidu kako je ovršenik pravna osoba u stečaju, na ovaj postupak se *lex specialis* imaju primijeniti odredbe Stečajnog zakona koje propisuju zabranu ovrhe i osiguranja protiv stečajnog dužnika. Naime, odredbom čl. 169. st. 5. SZ određeno je kako nakon otvaranja stečajnoga postupka razlučni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja, te je bilo nužno izjaviti žalbu kako bi se ukinulo navedeno Rješenje o ovrsi. Nakon izjavljene žalbe drugostupanjskom odlukom ukinuto je navedeno ovršno rješenje. U ovom postupku nastali su troškovi (po računu) 8.388,40 kn + 2.500,00 kn pristojba na žalbu ukupno 10.884,40 kn

- nagrada stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	42.000,00	3.360,00
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>					<b>542.000,00</b>	<b>63.360,00</b>

63.360,00 bruto + 7,5 % zdravstveno osiguranje = 4.752,00 kn = ukupno 68.112,00 kn

UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA

99.512,40 kn

- kupovna 542.000,00 kn
- troškovi 99.512,40 kn
- razlika 442.487,60kn

Sukladno navedenom predlažem diobu kupovnine na način:

1. Stečajnom dužniku stečajna masa iza Markuna stečaju iznos od 99.512,40 kn na
2. Razlučnom vjerovniku Addiko bank. (pravni sljednik Hypo Alpe Adria bank d.d. ), OIB 14036333877, Slavenska 6, Zagreb iznos od 442.487,60 kn

Stečajni upavitelj  
Boris Ljubanović